



## Geschäftshaus Aachen

Mitten in der Aachener Fußgängerzone hat LIST Develop Commercial ein Grundstück, auf dem sich früher ein altes Textilkaufhaus befand, neues Leben eingehaucht: Entwickelt wurde ein rund 6.500 qm großes Geschäftshaus, das die Bereiche Handel und Hotel vereint. Durch den abgestimmten Nutzungsmix trägt der Neubau zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt bei.

Insgesamt ist ein sechsgeschossiges Gebäude mit 5.600 qm zzgl. einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen entstanden. Die moderne, gemischt-genutzte Immobilie bezieht die Economy-Hotelkette B&B HOTELS mit 144 Zimmern. Im Erdgeschoss des Geschäftshauses findet zudem ein dm-drogerie markt auf 700 qm Platz.

LIST Rhein-Main hat den schlüsselfertigen Neubau der Immobilie verantwortet und das Grundstück ganzflächig bebaut.



### Bauherr

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

### Nutzungsarten

Hotel, Handel

### Projektentwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

### BGF

ca. 6.550 qm

### Grundstücksgröße

ca. 1.170 qm

