



© atw/sobott, André Sobott

Logistikzentrum Lensahn

In Lensahn in Schleswig-Holstein hat LIST Bau Nordhorn ein rund 22.900 qm großes Logistikzentrum schlüsselfertig errichtet. Auftraggeber war die E-Gruppe, ein Projektentwickler für gewerbliche Immobilienprojekte. Der Neubau bestand aus insgesamt zwei Logistikhallen mit je ca. 10.000 qm, die sich nochmals in zwei Units separieren lassen. Sozialräume, Büro- und Mezzanineflächen wurden ebenfalls inkludiert. Zusätzlich zur großzügigen Hallenhöhe mit 10,05 Metern stehen zukünftigen Mietern zahlreiche Verladebrücken und ebenerdige Zufahrten zur Verfügung.

Einen besonders hohen Stellenwert hatten bei diesem Projekt die Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung: So wurde das Logistikzentrum im GEG-Standard 55 errichtet und die DGNB-Zertifizierung Gold wurde erreicht. Die LIST Ingenieure, unser Spezialist für die Architekturplanung sowie die Technische Gebäudeausrüstung, hat die Immobilie mit der Methode BIM vollständig vorgeplant und entwickelte ein nachhaltiges Konzept für die Technische Gebäudeausrüstung. Die Beheizung erfolgte über eine Luft-Luft-Wärmepumpe und die Dachfläche wurde mit einer PV-Anlage belegt. Insgesamt hat man vollständig auf fossile Energieträger verzichtet.

Auftraggeber

E-Gruppe (Eurovia Lensahn GmbH)

BGF

ca. 22.900 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 42.100 qm

Bauzeit

11 Monate

